

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	公楽ビル		
号室名	403 (4階部分)		
所在地	〒660-0807 兵庫県尼崎市長洲西通1丁目3-24		
交通	東海道線「尼崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	1K		
専有面積	28㎡	開口部方位	西
築年	1973年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	63,800 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

別途水道料金が請求されます。  
駐輪場: 入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。  
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

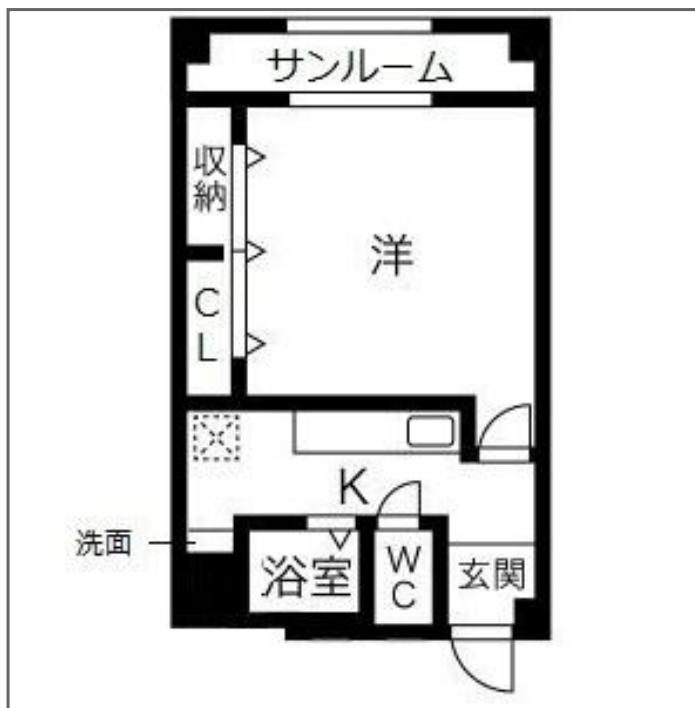
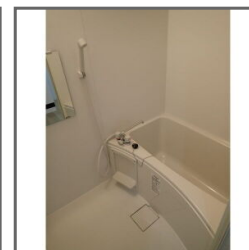
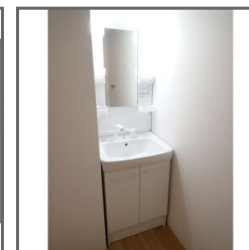
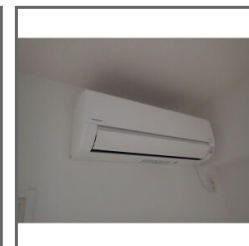
室内天井の照明は残置物です。  
室内フルリノベーション物件です

## 設備

【位置】最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック): 25,000円 (税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主