

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラツォ記田
所在地	兵庫県神戸市灘区記田町 1 丁目3-14
交通	阪神本線「石屋川」徒歩2分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
号室名	403 (4階部分)
間取タイプ	2DK
専有面積	28m ²
	開口部方位 東
築年	1973年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	52,500 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	157,500円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【その他】 電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・日当たり良好

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須

角部屋

2階以上

浴トイレ別

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）