

物件種目	[住居用] マンション
物件名	松岡第2ビル
所在地	兵庫県尼崎市西長洲町 2 丁目13-5
交通	阪神本線「尼崎」徒歩10分
建築構造	鉄骨造 地上5階
号室名	403 (4階部分)
間取タイプ	1DK
専有面積	30m ²
	開口部方位 東
築年	1973年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	41,500 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
別途水道料金・電気料金が請求されます。	
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要です。	
室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・日当たり良好	
条 件	
【条件】 保証会社利用必須	







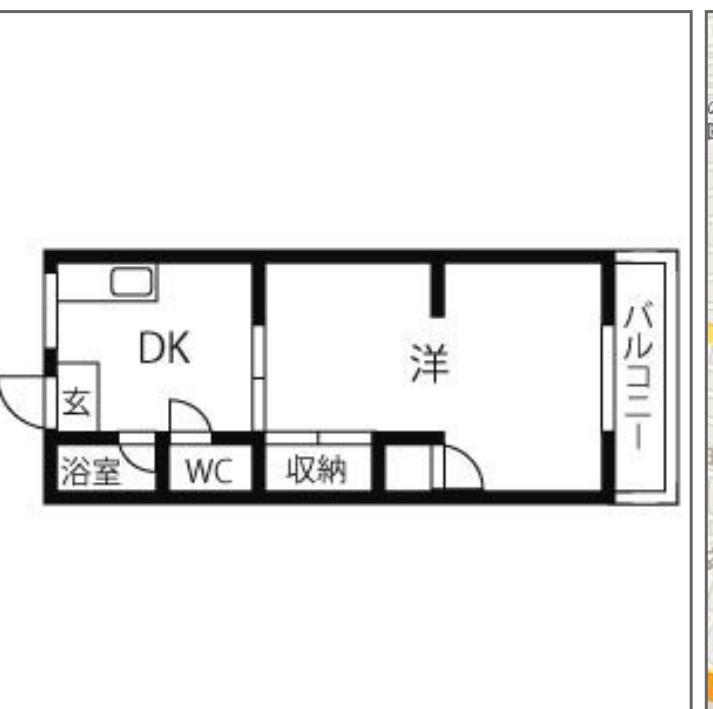




バルコニー
コンロ設置可
浴トイレ別








この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :
法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換費用 : 15,000円(税込/契約時)