

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオコーポ桃谷		
所在地	大阪府大阪市生野区桃谷 4 丁目1-2		
交通	環状線「鶴橋」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
号室名	403（4階部分）		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	58.21㎡	開口部方位	東
築年	1984年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立） 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人（日勤） 【その他】 自転車置場・バルコニー／ベランダ・エレベーター・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・オートバイ駐輪場・電気・網戸・水道（公営）・専用ごみ置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理