

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	ホーユウコンフォルト西陣					
所在地	京都府京都市上京区西北小路町228-12					
交通	烏丸線「今出川」徒歩18分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階					
号室名	403 (4階部分)					
間取タイプ	1K					
専有面積	29.12m <sup>2</sup>	開口部方位				
築年	1990年05月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	45,000 円					
共益費・管理費	6,000円					
敷金	なし					
礼金	45,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
サンルーム有 水道料金別途月額2,000円。 1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の 違約金が必要です。 ブラインド・室内天井の照明は残置物です。						
設 備						
【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(一個口) 【水廻り】洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人(日勤)・オートロック・防犯カメラ 【その他】エレベーター・水道(公営)・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・ガス(都市ガス)・オートバイ駐輪場・排水(公共下水)・電気						



















この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

