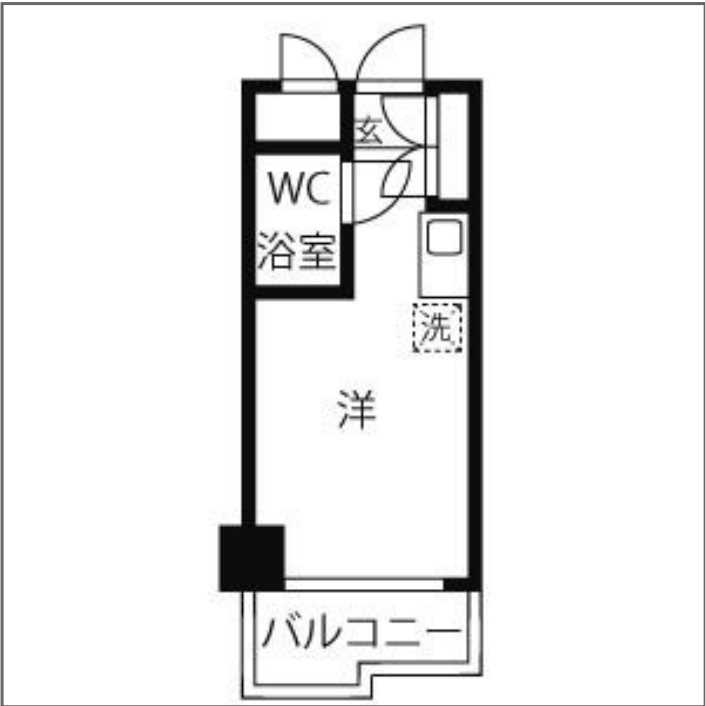
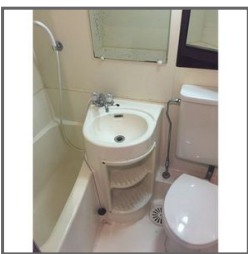
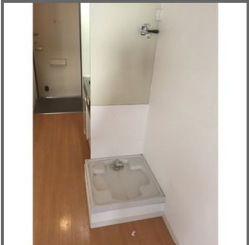


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コスモプラザ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通 3 丁目2-4		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	403（4階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.69㎡	開口部方位	南
築年	1984年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	84,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
給湯基本料別途月額1,600円。 (使用料は管理組合に直接お支払いいただきます。)			
事務所使用の場合別途消費税が必要です。			
1年未滿に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【放送・通信】 光ファイバー【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 自転車置場・網戸・専用ごみ置場・水道（公営）・オートバイ駐輪場・バルコニー／ベランダ・電気・分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理