

物件種目	[住居用] マンション
物件名	朝日プラザアルファポート神戸
号室名	402 (4階部分)
所在地	〒652-0881 兵庫県神戸市兵庫区松原通4丁目4-18
交通	山陽線「兵庫」徒歩5分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	16.82m ²
開口部方位	東
築年	1991年09月
現況/入居時期	空室 / 2022年8月中旬
賃料	33,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ(地デジ用) 【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

The collage includes:

- Exterior view of the multi-story apartment building.
- Close-up of a door.
- Staircase and landing area.
- Interior hallway.
- Exterior parking area with motorcycles.
- Entrance area with a gate and a motorcycle.
- Long hallway with doors on both sides.
- Exterior view of the building's entrance.
- Floor plan diagram of the unit, labeled with '玄' (玄関), '洋' (洋室), 'バル' (バルコニー), 'WC', and '浴室'.
- Google Map showing the location of the building on the corner of Station South Street and Yamaguchi Main Street, near the JR Biwako Station.

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合4000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

取引態様: 貸主代理

