

|  |                                  |       |    |
|--|----------------------------------|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] マンション                      |       |    |
| 物件名  | カーサリッチ                           |       |    |
| 号室名  | 402 (4階部分)                       |       |    |
| 所在地  | 〒651-0091<br>兵庫県神戸市中央区若菜通6丁目2-24 |       |    |
| 交通   | 阪急神戸線「春日野道」徒歩8分                  |       |    |
| 建築構造   | 鉄筋コンクリート造 地上4階                   |       |    |
| 間取タイプ  | 1K                               |       |    |
| 専有面積   | 19m <sup>2</sup>                 | 開口部方位 | 南  |
| 築年   | 1977年11月                         |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入                          |       |    |
| 賃料   | 46,000 円                         |       |    |
| 共益費・管理費  | 3,000円                           |       |    |
| 敷金   | なし                               |       |    |
| 礼金   | なし                               |       |    |
| 保証金  | なし                               | 償却・敷引 | なし |
| 更新料  | なし                               |       |    |
| 契約期間   | 2年間                              |       |    |
| 町内会費   |                                  |       |    |
| 駐車場  |                                  |       |    |
| <b>備考</b>  |                                  |       |    |
| 室内は禁煙です。   |                                  |       |    |
| 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)<br>1年未満の解約は賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。   |                                  |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。   |                                  |       |    |
| <b>設備</b>  |                                  |       |    |
| 【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸 |                                  |       |    |
| <b>条件</b>  |                                  |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須  |                                  |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項：**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理