

|         |                                |       |    |
|---------|--------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                    |       |    |
| 物件名     | 公衆ビル                           |       |    |
| 号室名     | 402（4階部分）                      |       |    |
| 所在地     | 〒660-0807<br>兵庫県尼崎市長洲西通1丁目3-24 |       |    |
| 交通      | 東海道線「尼崎」徒歩4分                   |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階                 |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                             |       |    |
| 専有面積    | 28㎡                            | 開口部方位 | 西  |
| 築年      | 1973年01月                       |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                        |       |    |
| 賃料      | 68,000 円                       |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                         |       |    |
| 敷金      | なし                             |       |    |
| 礼金      | 68,000円                        |       |    |
| 保証金     | なし                             | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                             |       |    |
| 契約期間    | 2年間                            |       |    |
| 町内会費    |                                |       |    |
| 駐車場     |                                |       |    |

備 考

駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。  
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

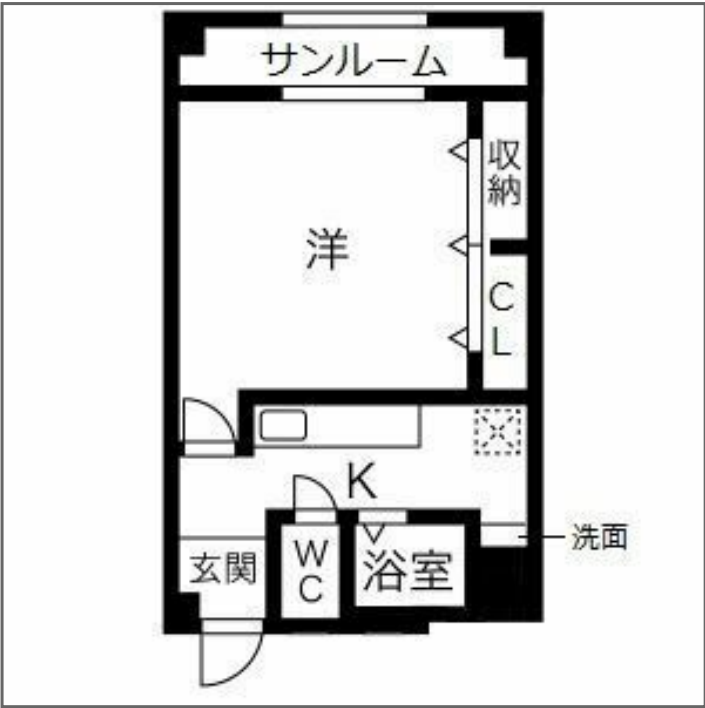
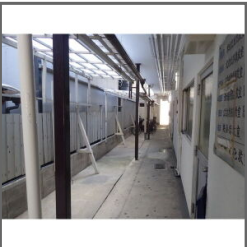
★室内フルリノベーション物件です

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町4丁目7番4号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主