

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	楠丘マンションC棟		
所在地	兵庫県神戸市灘区楠丘町 6 丁目6-15		
交通	阪急神戸線「六甲」徒歩7分 東海道線「六甲道」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	402（4階部分）		
間取タイプ	3K+S		
専有面積	49.23㎡	開口部方位	東
築年	1966年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	60,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。			
洗濯機置場2ヶ所有(屋外・室内)			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理