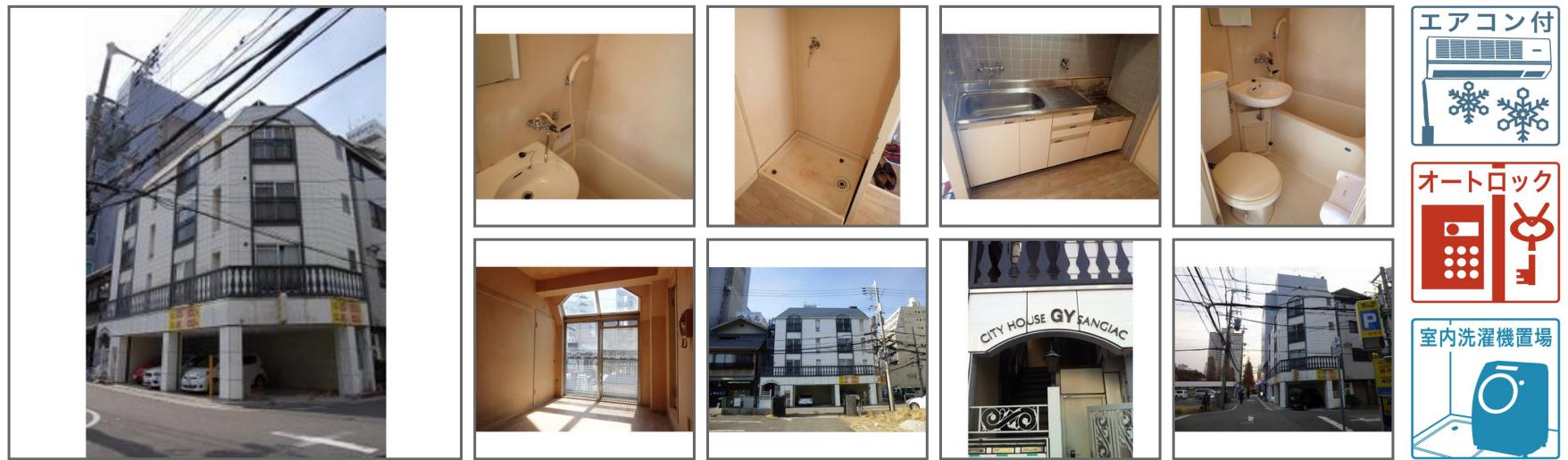


物件種目	[住居用] マンション
物件名	シティハウス昭和南
所在地	兵庫県尼崎市昭和南通3丁目21
交通	阪神本線「尼崎」徒歩2分
建築構造	鉄骨造 地上4階
号室名	402 (4階部分)
間取タイプ	1K
専有面積	18m <sup>2</sup>
築年	1985年04月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	39,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	39,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備考	
水道料金別途月額2,000円。 エアコン新品 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要 9月末までのお申込対象 室内天井の照明は残置物です。	
設備	
【条件】保証会社利用必須 【キッチン】ガスコンロ設置可・給湯器(ガス) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス) ・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光 ファイバー 【セキュリティ】オートロック 【その他】水道(公営)・網 戸・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)・電気・専用ごみ置場・日当たり 良好	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理

