

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	ライオンズマンション西代通					
号室名	401 (4階部分)					
所在地	〒653-0844 兵庫県神戸市長田区西代通3丁目2-2					
交通	山電本線「西代」徒歩6分 山陽線「新長田」徒歩8分 山電本線「板宿」徒歩8分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階					
間取タイプ	2LDK+S					
専有面積	58.19m <sup>2</sup>	開口部方位	西			
築年	1991年02月					
現況/入居時期	空室 / 2020年11月下旬					
賃料	76,000 円					
共益費・管理費	12,000円					
敷金	なし					
礼金	76,000円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
<b>備 考</b>						
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。						
有線放送設備は使用できません						
<b>設 備</b>						
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(三個口以上) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ						
<b>条 件</b>						
【条件】保証会社利用必須						
















Map data ©2020 Google

**特記事項 :**  
法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

