

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション六甲道		
号室名	401 (4階部分)		
所在地	〒657-0035 兵庫県神戸市灘区友田町4丁目1-23		
交通	阪神本線「新在家」徒歩2分 東海道線「六甲道」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.33m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1983年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	31,400 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

### 設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

### 条 件

【条件】保証会社利用必須





















この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理