

物件種目	[住居用] マンション
物件名	グレイスハイツ板宿
所在地	兵庫県神戸市須磨区大田町 3 丁目4-25
交通	西神山手線「板宿」徒歩3分 山電本線「板宿」徒歩4分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階
号室名	401 ( 4階部分 )
間取タイプ	2DK
専有面積	50.81m <sup>2</sup>
開口部方位	南西
築年	1982年04月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>63,500 円</b>
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【位置】角部屋 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】  
給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)  
・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)  
【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ



**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

