

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グレイスハイツ板宿		
所在地	兵庫県神戸市須磨区大田町3丁目4-25		
交通	西神山手線「板宿」徒歩3分 山電本線「板宿」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	401 (4階部分)		
間取タイプ	2DK		
専有面積	50.81㎡	開口部方位	南西
築年	1982年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	66,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要
9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】
給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】トイレ(水洗)・バス
・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(屋外)
【その他】バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(
公共下水)・電気・網戸・水道(公営)・エレベーター



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理