

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ロータリー天神橋		
所在地	大阪府大阪市北区浮田 1 丁目3-16		
交通	堺筋線「天神橋筋六丁目」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	401（4階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	19.23㎡	開口部方位	東
築年	1998年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	46,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	46,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

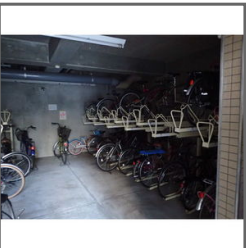
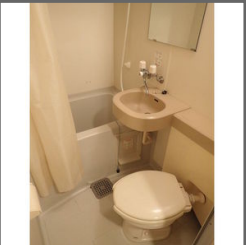
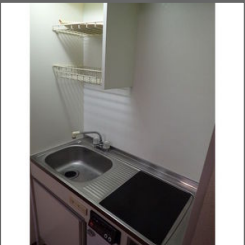
備 考

エアコン新品

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（電気） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人（日勤） 【その他】 水道（公営）・専用ゴミ置場・日当たり良好・バルコニー／ベランダ・電気・エレベーター・分譲タイプ・排水（公共下水）・自転車置場・網戸



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理