

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ロータリー天神橋
所在地	大阪府大阪市北区浮田 1 丁目3-16
交通	堺筋線「天神橋筋六丁目」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階
号室名	401 ( 4階部分 )
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	19.23m <sup>2</sup>
開口部方位	東
築年	1998年12月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>46,000 円</b>
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	46,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

エアコン新品

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器(電気) 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】 水道(公営)・専用ごみ置場・日当り良好・バルコニー/ベランダ・電気・エレベーター・分譲タイプ・排水(公共下水)・自転車置場・網戸





この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

