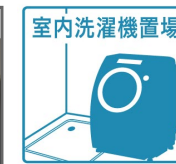


|   |                  |       |    |
|---|------------------|-------|----|
| 物件種目  | [住居用] マンション      |       |    |
| 物件名   | シティハウス昭和南        |       |    |
| 所在地   | 兵庫県尼崎市昭和南通3丁目21  |       |    |
| 交通  | 阪神本線「尼崎」徒歩2分     |       |    |
| 建築構造  | 鉄骨造 地上4階         |       |    |
| 号室名   | 401(4階部分)        |       |    |
| 間取タイプ   | 1K               |       |    |
| 専有面積  | 18m <sup>2</sup> | 開口部方位 |    |
| 築年  | 1985年04月         |       |    |
| 現況/入居時期   | 空室 / 即入          |       |    |
| 賃料  | 40,000 円         |       |    |
| 共益費・管理費   | 3,000円           |       |    |
| 敷金  | なし               |       |    |
| 礼金  | 40,000円          |       |    |
| 保証金   | なし               | 償却・敷引 | なし |
| 更新料   | なし               |       |    |
| 契約期間  | 2年間              |       |    |
| 町内会費  |                  |       |    |
| 駐車場   |                  |       |    |
| <b>備考</b>   |                  |       |    |
| 水道料金別途月額2,000円。   |                  |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。   |                  |       |    |
| <b>設備</b>   |                  |       |    |
| 【位置】最上階・角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック 【その他】専用ゴミ置場・排水(公共下水)・電気・水道(公営)・ガス(都市ガス) |                  |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理