

|         |                                |       |    |
|---------|--------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                    |       |    |
| 物件名     | マンション香楽                        |       |    |
| 号室名     | 34（3階部分）                       |       |    |
| 所在地     | 〒573-0094<br>大阪府枚方市南中振1丁目20-23 |       |    |
| 交通      | 京阪本線「香里園」徒歩9分                  |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨造 地上4階                       |       |    |
| 間取タイプ   | 2DK                            |       |    |
| 専有面積    | 34m <sup>2</sup>               | 開口部方位 | 西  |
| 築年      | 1966年10月                       |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2025年12月中旬                |       |    |
| 賃料      | 40,000 円                       |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                         |       |    |
| 敷金      | なし                             |       |    |
| 礼金      | なし                             |       |    |
| 保証金     | なし                             | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                             |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                       |       |    |
| 町内会費    |                                |       |    |
| 駐車場     | 空き1台／5,500円                    |       |    |
|         | 軽専用                            |       |    |

備 考

水道料金別途要(入居:1名2,500円/月・2名3,500円/月・3名4,500円/月～)。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
エアコン・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
■保証人なし相談可能■

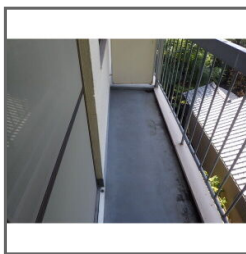
★カメラ付きインターホン設置予定

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）  
【その他】 専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フロアタイル

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代(ダブルロック)：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主