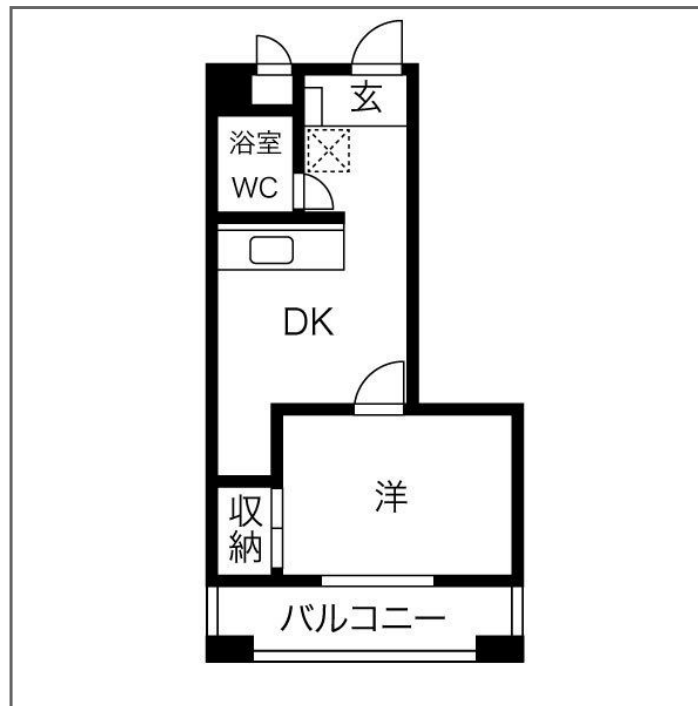


| | | | |
|--|------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | 花隈ダイヤハイツ | | |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区花隈町5-21 | | |
| 交通 | 神戸東西線「花隈」徒歩3分 | | |
| 建築構造 | 地上13階 | | |
| 号室名 | 325 (5階部分) | | |
| 間取タイプ | 1DK | | |
| 専有面積 | 23.7㎡ | 開口部方位 | 南 |
| 築年 | 1974年07月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 47,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 141,000円 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |
| 備考 | | | |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。室内天井の照明は残置物です。 | | | |
| 設備 | | | |
| 【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（電気） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人（日勤） 【その他】 バルコニー/ベランダ・専用ごみ置場・水道（公営）・オートバイ駐輪場・分譲タイプ・電気・排水（公共下水）・エレベーター・ガス（都市ガス）・自転車置場 | | | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理