

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ京橋
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43
交通	環状線「京橋」徒歩7分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
号室名	319(3階部分)
間取タイプ	2K
専有面積	32m ²
	開口部方位 西
築年	1973年03月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	53,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	0円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし
備考	
別途水道料金が請求されます。	
駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。 バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。	
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。	
室内天井の照明は残置物です。	
設備	
【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【その他】専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング	



2階以上




The floor plan shows a layout with a balcony labeled 'バルコニー' at the top. Inside, there are two rooms labeled '洋' (Yoko), a bathroom labeled '浴室', a toilet labeled 'WC', and a kitchen labeled 'K'. A storage area is also indicated.



A map of the neighborhood around the apartment building. It shows the location of the building relative to other landmarks like '都島南通郵便局', '分野病院', 'エディオン京橋', 'ユートピア白玉温泉', '京阪モール京橋店', 'イオン京橋店', and '高栄寺・慈愛院'. Major roads like '大阪環状線' and '京阪本線' are also visible.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

Powered by RealNetPro co.,ltd.