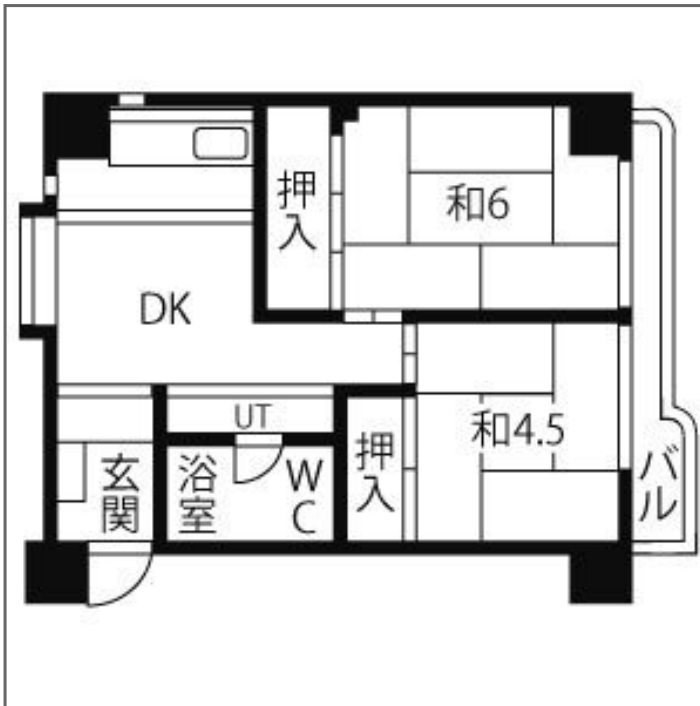
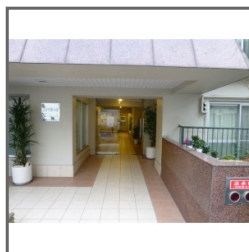


| | | | |
|--|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | プラザ新大阪 | | |
| 号室名 | 317（3階部分） | | |
| 所在地 | 〒532-0004 大阪府大阪市淀川区西宮原 1 丁目6-60 | | |
| 交通 | 御堂筋線「新大阪」徒歩8分 東海道線「新大阪」徒歩9分 | | |
| 建築構造 | 地上11階 | | |
| 間取タイプ | 2DK | | |
| 専有面積 | 37.71㎡ | 開口部方位 | 北 |
| 築年 | 1973年09月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2020年2月上旬 | | |
| 賃料 | 53,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 7,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 106,000円 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |
| 備 考 | | | |
| 別途管理組合から水道料金が請求されます。 | | | |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 エアコン2台・ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。 | | | |
| 改装後の間取りは図面と異なる場合があります | | | |
| 設 備 | | | |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ | | | |
| 条 件 | | | |
| 【条件】 保証会社利用必須 | | | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理