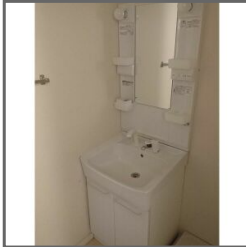


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	上野ハイツ		
所在地	兵庫県神戸市灘区上野通 1 丁目2-35		
交通	阪急神戸線「六甲」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
号室名	316 (3階部分)		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	59.55㎡	開口部方位	東
築年	1974年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	63,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	126,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
エアコン・ウォシュレット・追い炊き機能・ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。			
トランクルーム(1.53平米)付です。(3階共用部分)			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】 宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換費用(ダブルロック)：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理