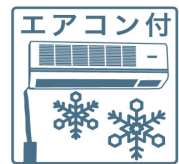


|                                                                                                                                                                                                        |                        |       |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                   | [住居用] マンション            |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                    | カサベラ花隈                 |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                    | 兵庫県神戸市中央区北長狭通 6 丁目2-15 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                     | 神戸東西線「花隈」徒歩1分          |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                   | 地上10階 地下1階             |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                    | 315（3階部分）              |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                  | ワンルーム                  |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                   | 13.61㎡                 | 開口部方位 | 南  |
| 築年                                                                                                                                                                                                     | 1982年03月               |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                | 空室 / 即入                |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                     | 37,000 円               |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                | 3,000円                 |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                     | なし                     |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                     | なし                     |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                    | なし                     | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                    | なし                     |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                   | 2年間                    |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                   |                        |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                    |                        |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                    |                        |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                  |                        |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                    |                        |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ |                        |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用（ダブルロック）：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理