

|         |                                    |       |    |
|---------|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                        |       |    |
| 物件名     | ライオンズマンション新大阪第五                    |       |    |
| 号室名     | 312（3階部分）                          |       |    |
| 所在地     | 〒532-0003<br>大阪府大阪市淀川区宮原 2 丁目12-14 |       |    |
| 交通      | 御堂筋線「東三国」徒歩3分                      |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階                  |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                              |       |    |
| 専有面積    | 16.31㎡                             | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 1986年12月                           |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                            |       |    |
| 賃料      | 30,000 円                           |       |    |
| 共益費・管理費 | 6,000円                             |       |    |
| 敷金      | なし                                 |       |    |
| 礼金      | なし                                 |       |    |
| 保証金     | なし                                 | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                 |       |    |
| 契約期間    | 2年間                                |       |    |
| 町内会費    |                                    |       |    |
| 駐車場     |                                    |       |    |

備 考

室内は禁煙です。  
給湯基本料+使用料及び水道基本料+使用料が管理組合から請求されます。  
(給湯・水道基本料は入居日に関わらず月額分全額お支払い頂きます。)

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）  
【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理