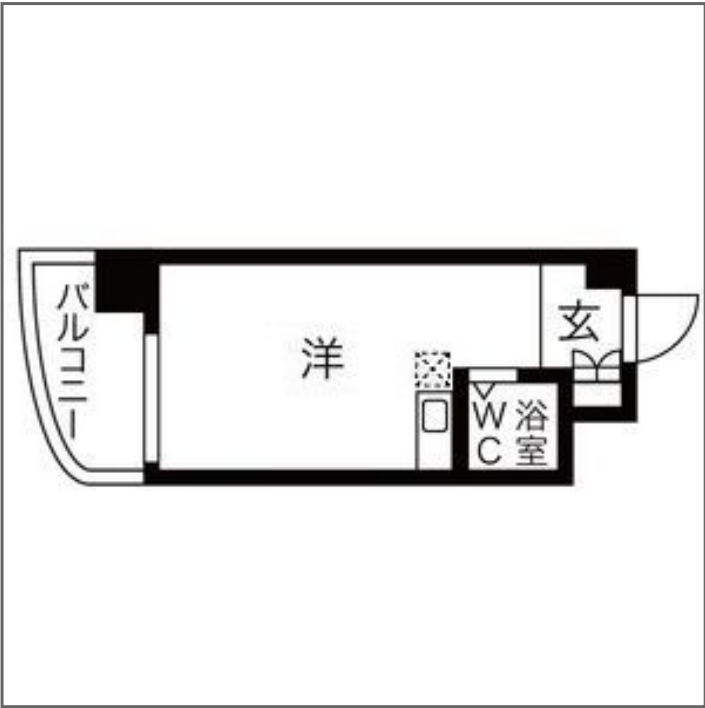
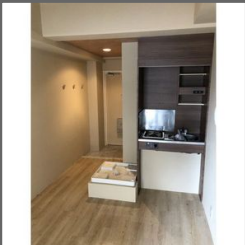


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ高瀬川		
所在地	京都府京都市下京区梅湊町95		
交通	京阪本線「七条」徒歩8分 烏丸線「五条」徒歩10分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	311（3階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.1㎡	開口部方位	西
築年	1989年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	31,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	31,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル（一個口）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 トイレ（水洗）・風呂（ユニットバス）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・オートロック 【その他】 専用ごみ置場・水道（公営）・オートバイ駐輪場・バルコニー／ベランダ・ガス・分譲タイプ・日当たり良好・エレベーター・排水（公共下水）・電気・自転車置場・網戸			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代（カードキー）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理