

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	フルール岡本		
号室名	310（3階部分）		
所在地	〒658-0072 兵庫県神戸市東灘区岡本 2 丁目5-12		
交通	東海道線「摂津本山」 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	1K		
専有面積	13.77㎡	開口部方位	北
築年	1985年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	34,600 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

給湯基本料月額2,000円。
(使用料は別途管理組合に直接お支払いいただきます。)

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

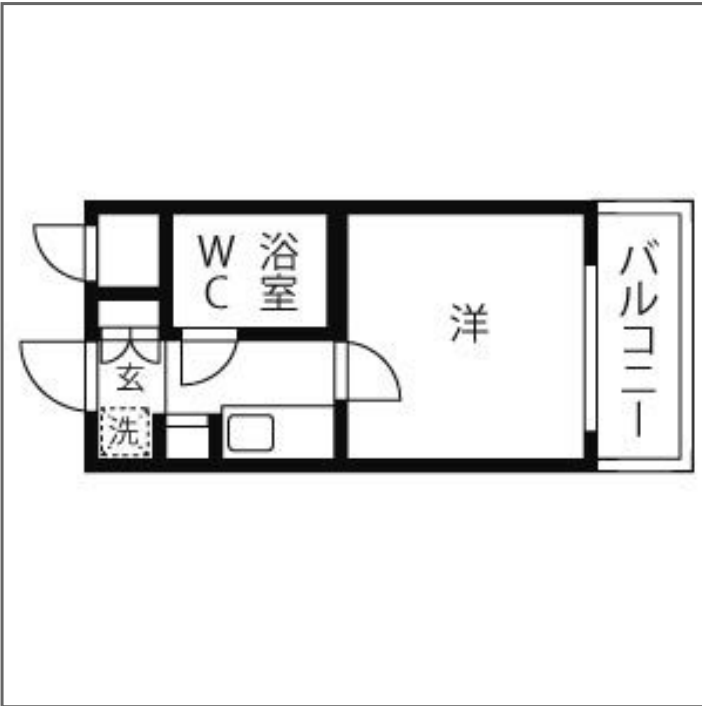
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）
【冷暖房】 エアコン（冷暖房）
【放送・通信】 光ファイバー
【その他】 自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理