

|                                                                                                                                                              |                       |       |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                         | [住居用] マンション           |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                          | グリーンマンション             |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                          | 兵庫県神戸市中央区山本通 2 丁目7-14 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                           | 東海道線「三ノ宮」 徒歩12分       |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                         | 鉄筋コンクリート造 地上5階        |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                          | 310 (3階部分)            |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                        | 1DK                   |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                         | 22m <sup>2</sup>      | 開口部方位 | 西  |
| 築年                                                                                                                                                           | 1970年04月              |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                      | 空室 / 即入               |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                           | 56,000 円              |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                      | 3,000円                |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                           | なし                    |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                           | なし                    |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                          | なし                    | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                          | なし                    |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                         | 2年間                   |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                         |                       |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                          |                       |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                          |                       |       |    |
| ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★<br>(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。                                               |                       |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                               |                       |       |    |
| バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。                                                                                                                 |                       |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                          |                       |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー／ベランダ・網戸 |                       |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                          |                       |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                |                       |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理