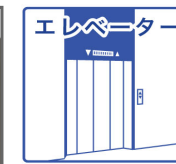


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	リピース湊川		
号室名	309 (3階部分)		
所在地	〒652-0812 兵庫県神戸市兵庫区湊町4丁目2-12		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩1分		
建築構造	地上10階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.99㎡	開口部方位	西
築年	1980年03月		
現況/入居時期	空室 / 2021年7月下旬		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
室内は禁煙です。			
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
<b>設備</b>			
【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル			
<b>条件</b>			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



バルコニー



室内洗濯機置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理