

|         |                      |       |    |
|---------|----------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名     | ロマネスク御影              |       |    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市東灘区御影 1 丁目4-22 |       |    |
| 交通      | 阪急神戸線「御影」徒歩8分        |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上5階       |       |    |
| 号室名     | 309 ( 3階部分 )         |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                |       |    |
| 専有面積    | 16.91㎡               | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 1990年08月             |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料      | 35,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費 | 8,000円               |       |    |
| 敷金      | なし                   |       |    |
| 礼金      | 35,000円              |       |    |
| 保証金     | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                   |       |    |
| 契約期間    | 2年間                  |       |    |
| 町内会費    |                      |       |    |
| 駐車場     |                      |       |    |

#### 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

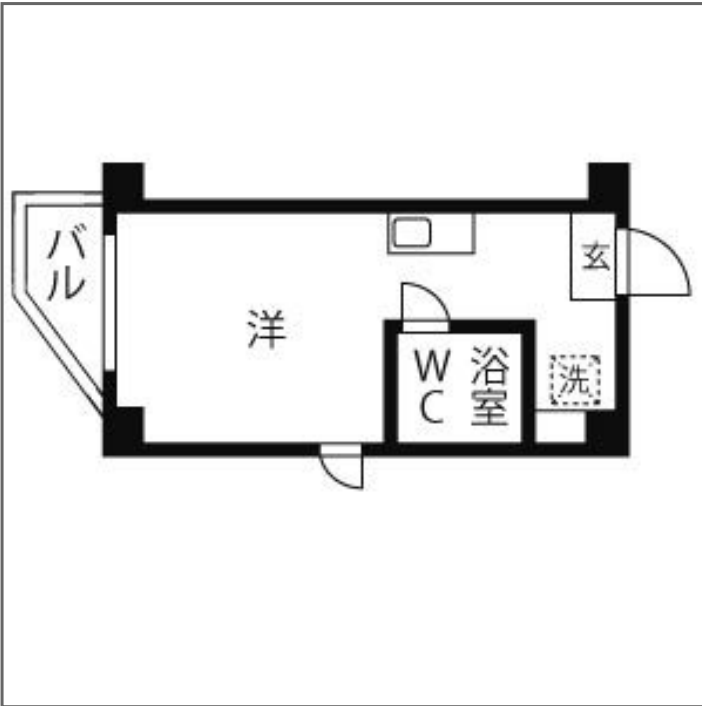
室内天井の照明は残置物です。

#### 設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(一個口)  
【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

#### 条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理