

|         |                           |
|---------|---------------------------|
| 物件種目    | [住居用] マンション               |
| 物件名     | マンション川東                   |
| 号室名     | 308 (4階部分)                |
| 所在地     | 〒662-0945<br>兵庫県西宮市川東町4-2 |
| 交通      | 阪神本線「香櫞園」徒歩7分             |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階            |
| 間取タイプ   | 3DK                       |
| 専有面積    | 51.82m <sup>2</sup>       |
| 開口部方位   | 南                         |
| 築年      |                           |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                   |
| 賃料      | <b>59,900 円</b>           |
| 共益費・管理費 | 2,000円                    |
| 敷金      | なし                        |
| 礼金      | なし                        |
| 保証金     | なし 償却・敷引 なし               |
| 更新料     | なし                        |
| 契約期間    | 2年間                       |
| 町内会費    |                           |
| 駐車場     |                           |

**備 考**

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

瞬間湯沸かし器・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

管理組合との契約別途必要

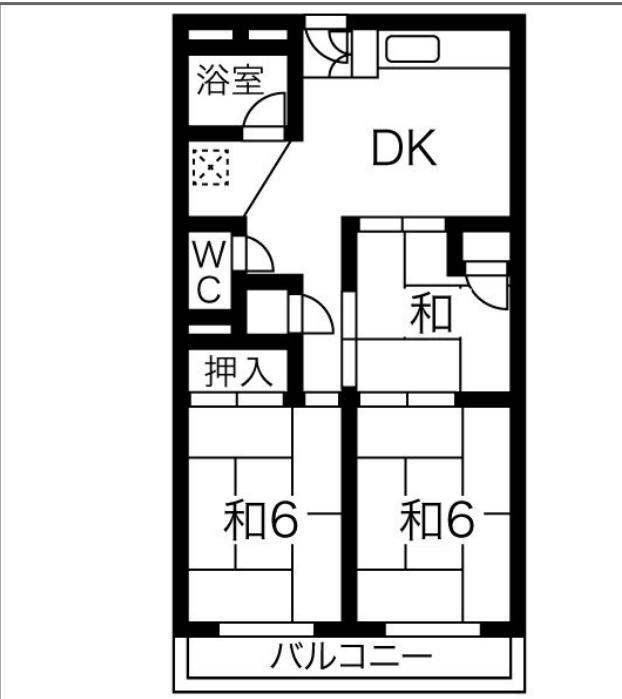
築年数不詳

**設 備**

【位置】最上階 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】防犯カメラ 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

**条 件**

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

