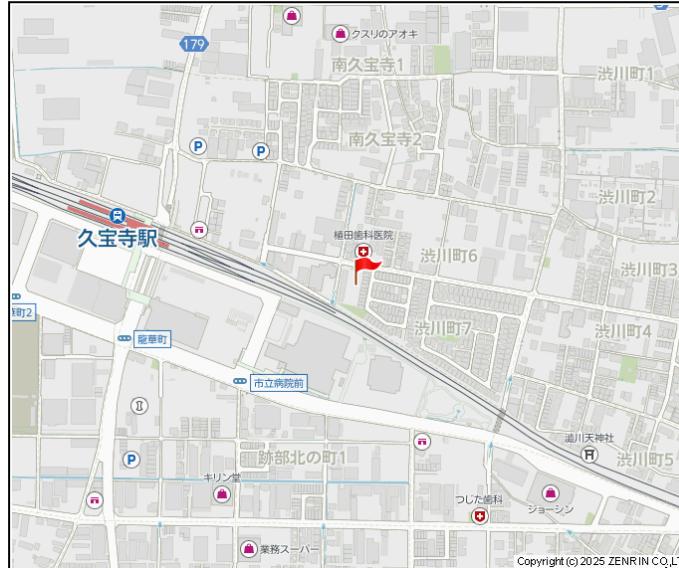


物件種別	マンション			
物件名	久宝寺コーポラスA棟			
号室名	307(3階部分)			
物確ID	-	物確電話番号		
所在地	〒581-0075 大阪府八尾市渋川町7丁目4-1			
交通	JR関西本線「久宝寺」徒歩5分			
建築構造	鉄骨造地上6階			
間取タイプ	1DK			
専有面積	26.01m <sup>2</sup>	開口部方位		
築年	1973年11月			
現況/入居時期	空室 / 2025年06月下旬			
賃料	<b>36,000円</b>			
共益費・管理費	4,000円			
敷金	-			
礼金	-			
保証金	-	償却・敷引		
更新料	-			
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月			
町内会費	-			
駐車場	-			
<b>設備</b>				
【アピールポイント】分譲賃貸、【キッチン】コンロ ガスコンロ設置可能、【バス・トイレ】トイレ種類 水洗・バストイレ別室・給湯 ガス、【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・洗濯機置き場 有り(室外)、【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 都市ガス、【ベランダ】ベランダ				
<b>条件</b>				
【条件】法人 可				



## 備考

◆室内は禁煙です。  
別途管理組合から水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

■保証人なし相談可能■

特記事項  
・保証会社：保証会社利用必須・保険：保険要加入 2年契約 16,000円・鍵交換代: 19,800円(税込)

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

兵庫県知事 免許(9) 第9120号

日生住建株式会社

兵庫県神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 代理