

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	宝殿グリーンハウス		
号室名	307 (3階部分)		
所在地	〒676-0807 兵庫県高砂市米田町島88-1		
交通	山陽線「宝殿」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	54㎡	開口部方位	南
築年	1980年07月		
現況/入居時期	空室 / 2024年10月下旬		
賃料	46,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	300円 (月額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き2台 / 6,600円		

## 備考

室内は禁煙です。  
別途水道料金が請求されます。町内会費別途月額300円。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

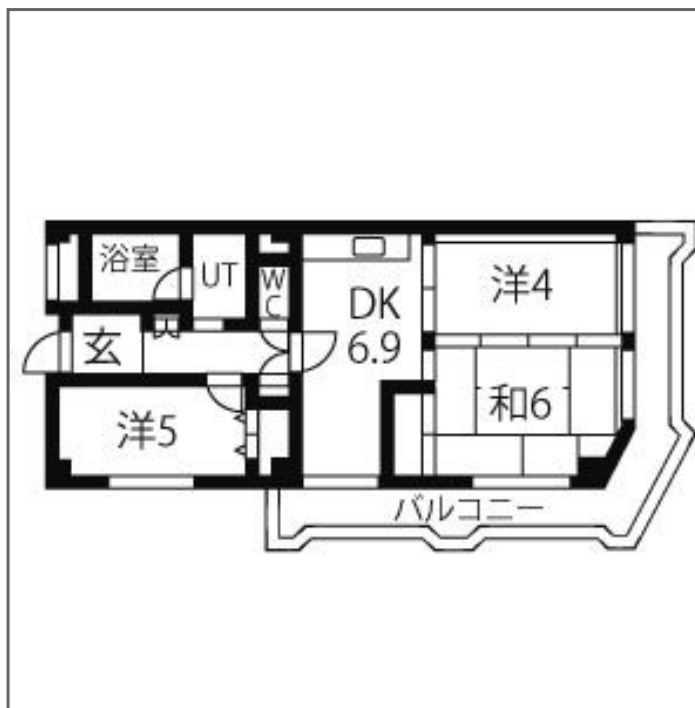
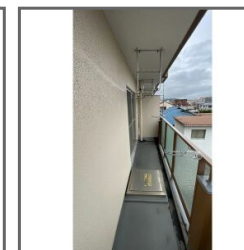
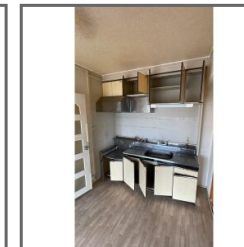
保証人なし相談可能

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・町内会費: 300円 (月額)・鍵交換費用: 19,800円 (契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理