

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション石屋川		
号室名	307（3階部分）		
所在地	〒658-0044 兵庫県神戸市東灘区御影塚町 2 丁目17-11		
交通	阪神本線「石屋川」 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	17.86㎡	開口部方位	南
築年	1984年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	30,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

◆室内は禁煙です。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、6月29日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 風呂（ユニットバス）
・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エア
コン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人（日勤）
・インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排
水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル
・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代(ダブルロック)：25,000円（
契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理