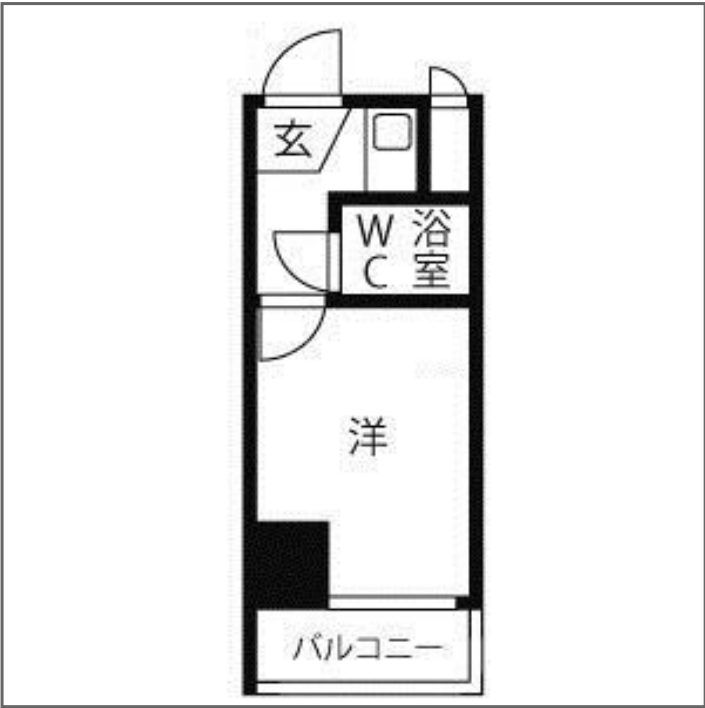
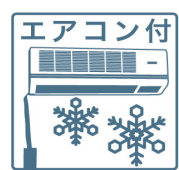
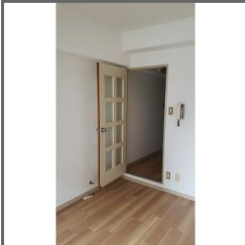


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオアージュ神戸元町		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通 7 丁目1-2		
交通	神戸東西線「西元町」 徒歩1分 東海道線「神戸」 徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
号室名	307（3階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.88㎡	開口部方位	東
築年	1986年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	74,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。			
別途管理組合から給湯料金(基本料金2,000円/月+使用料)が請求されます。 ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★ (申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町4丁目7番4号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理