

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオハイツ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区浜辺通 3 丁目1-33		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分 ポトライナ「貿易センター」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	307（3階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.33㎡	開口部方位	北
築年	1981年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	114,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

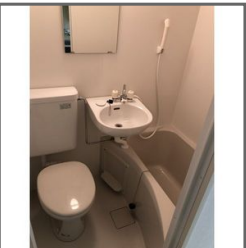
UB入替・IH新品

給湯基本料別途月額3,200円。  
(使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます。)

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の  
違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）  
・給湯器 【水廻り】 洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）  
・風呂（ユニットバス）【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】  
防犯カメラ・管理人（日勤） 【その他】 電気・網戸・エレベーター  
・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・ガス・分譲タイプ  
・自転車置場・排水（公共下水）



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理