

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオハイツ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-33		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分 ポトライナ「貿易センター」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	307(3階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.33㎡	開口部方位	北
築年	1981年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	114,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

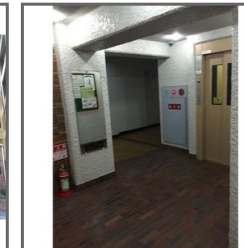
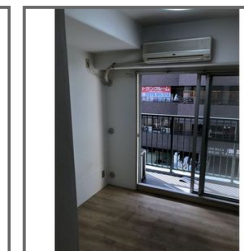
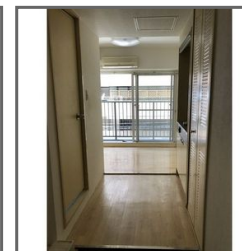
UB入替・IH新品

給湯基本料別途月額3,200円。
(使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます。)

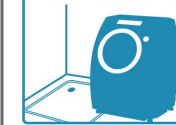
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の
違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)
・給湯器 【水廻り】洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)
・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】
防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】電気・網戸・エレベーター
・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・専用ごみ置場・ガス・分譲タイプ
・自転車置場・排水(公共下水)



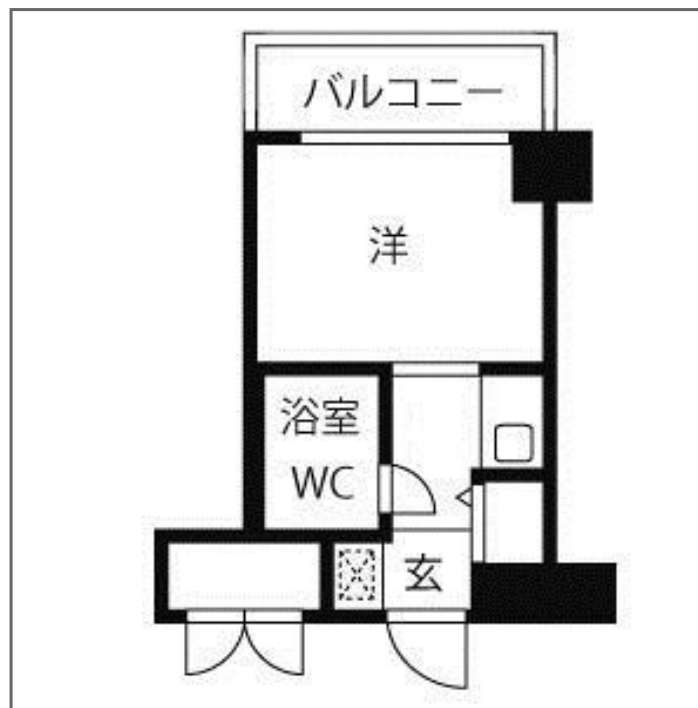
室内洗濯機置場



防犯カメラ



IH調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理