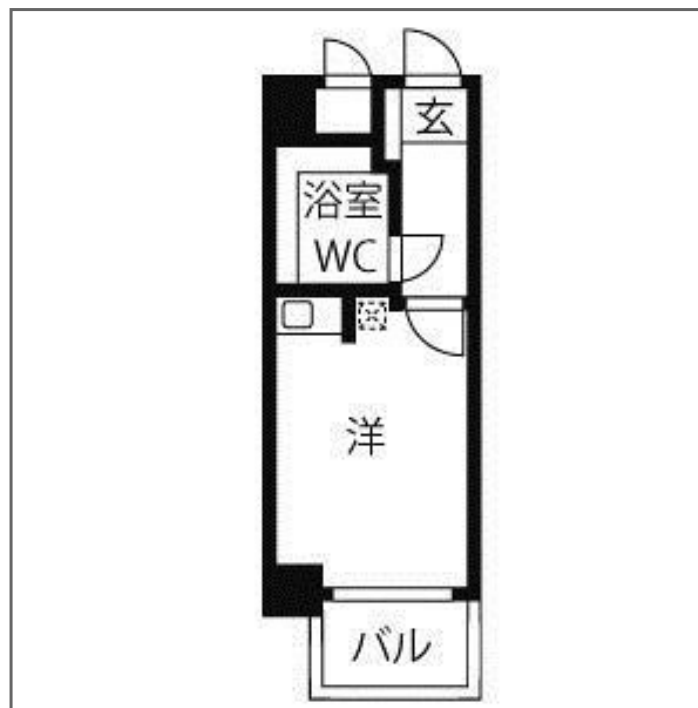
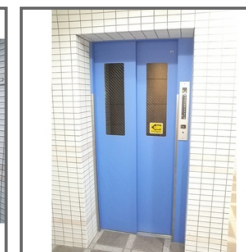
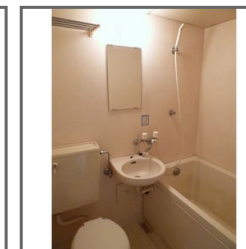


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューブ神戸		
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通 5丁目4-7		
交通	東海道線「元町」徒歩3分 西神山手線「県庁前」徒歩3分		
建築構造	地上10階 地下1階		
号室名	307 (3階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.78㎡	開口部方位	南
築年	1990年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	41,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	82,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
<b>設備</b>			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)・管理人(日勤)・オートロック 【その他】 網戸・水道(公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・エレベーター・排水(公共下水)・電気			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項：**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理