

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオハイツ三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-33		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分 ポトライナ「貿易センター」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	307 (3階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.33㎡	開口部方位	北
築年	1981年01月		
現況/入居時期	空室 / 2018年5月下旬		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	114,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

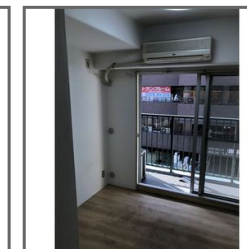
## 備考

UB入替・IH新品

給湯基本料別途月額3,200円。  
(使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます。)1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)  
・給湯器【水廻り】洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)  
・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】電気・網戸・エレベーター  
・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・専用ゴミ置場・ガス・分譲タイプ  
・自転車置場・排水(公共下水)



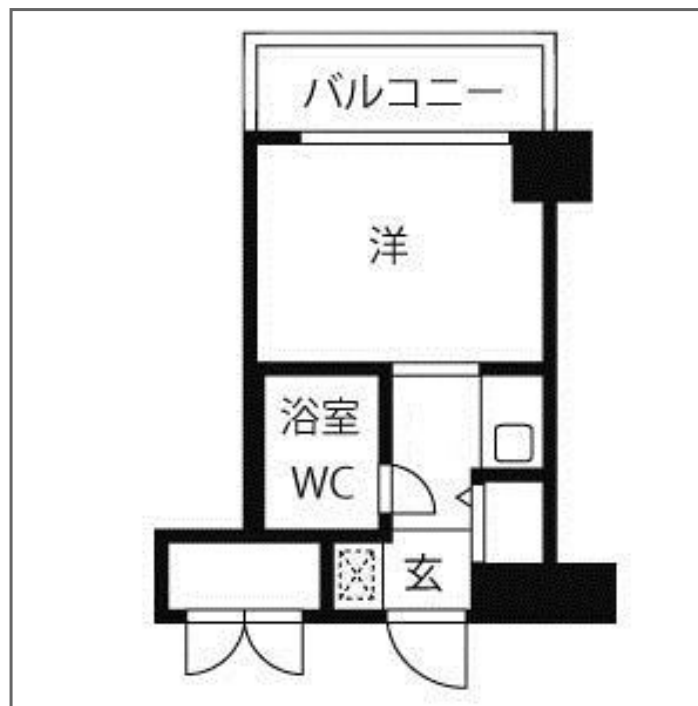
室内洗濯機置場



防犯カメラ



IH調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理