

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	セレッソコート西心斎橋第2		
所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目19-25		
交通	四つ橋線「なんば」徒歩7分 四つ橋線「四ツ橋」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	306 (3階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	16.63m <sup>2</sup>	開口部方位	北
築年	1998年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

水道料金別途月額2,000円が必要です。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

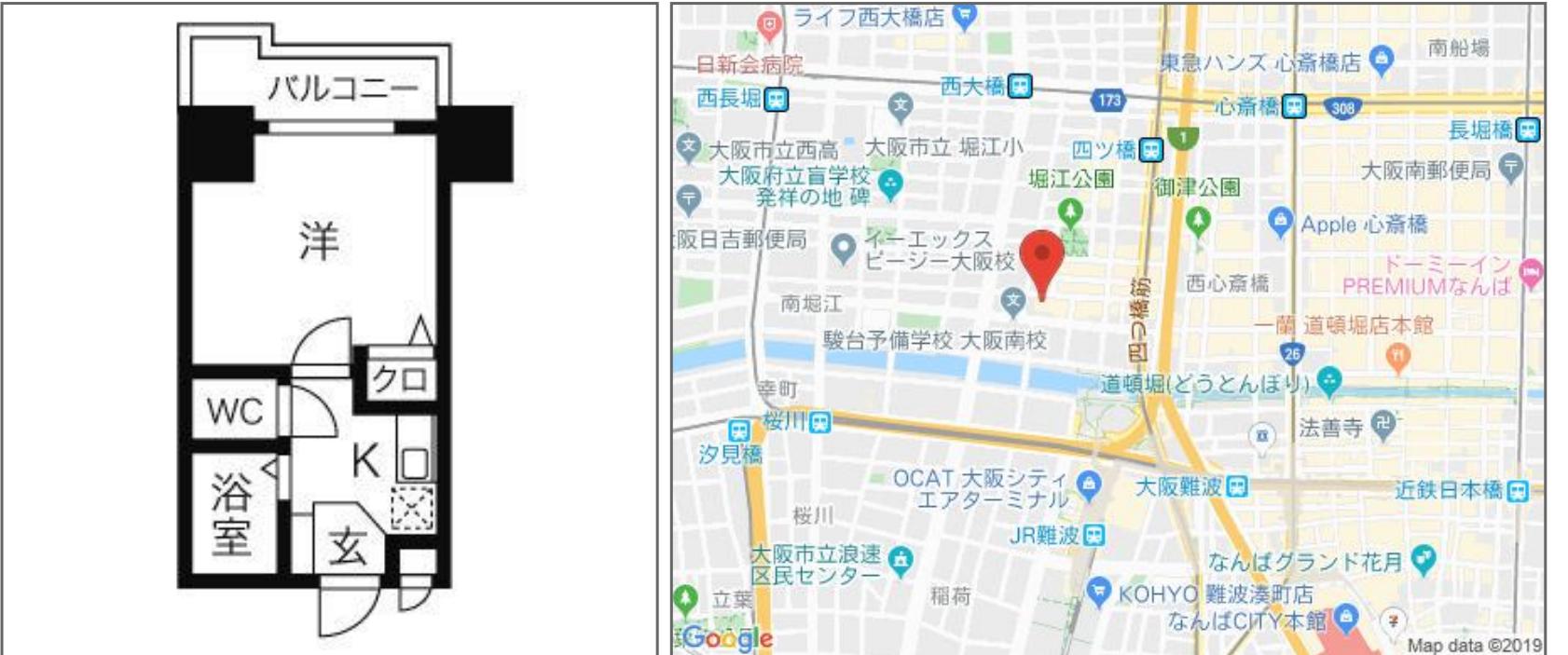
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。  
特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)