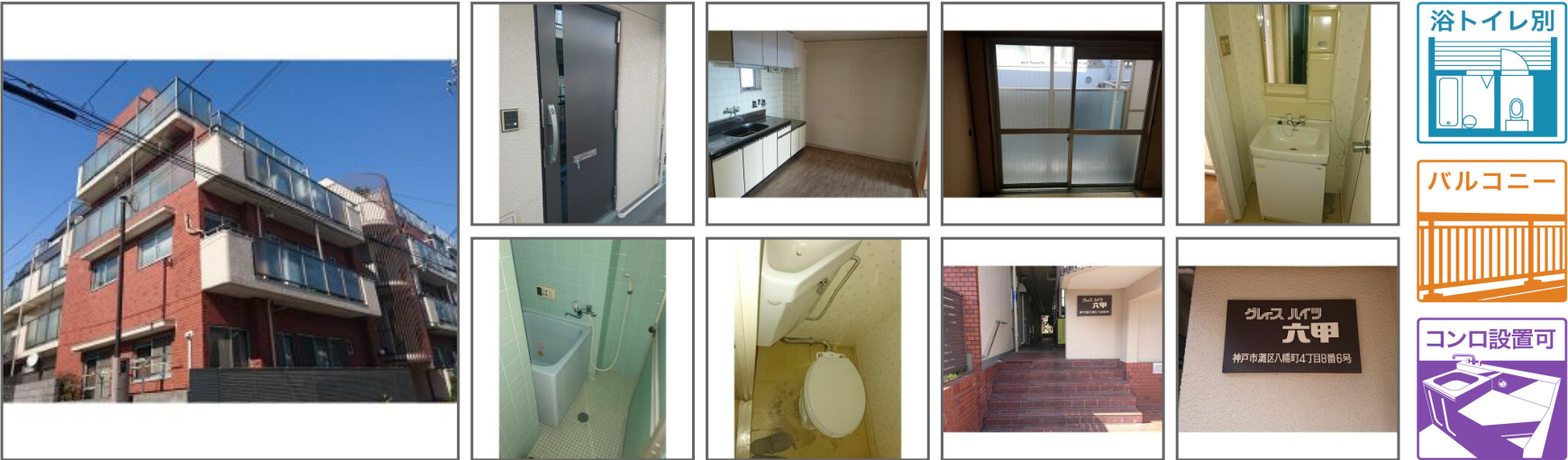


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グレイスハイツ六甲		
所在地	兵庫県神戸市灘区八幡町 4 丁目8-6		
交通	阪急神戸線「六甲」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	305（3階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	38.53㎡	開口部方位	東
築年	1981年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	61,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	61,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別 【その他】 専用ゴミ置場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主