

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コーポ伊丹		
所在地	兵庫県伊丹市伊丹 3 丁目1-43		
交通	阪急伊丹線「伊丹」徒歩7分 福知山線「伊丹」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
号室名	305 ( 3階部分 )		
間取タイプ	3DK		
専有面積	47㎡	開口部方位	西
築年	1979年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	180,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空き1台 / 12,000円 ( 税込 ( 8% ) )		
備 考			
別途水道料金が請求されます。			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器 ( 都市ガス ) 【水廻り】 洗面台 ( 独立 ) ・洗濯機置場 ( 室内 ) ・トイレ ( 水洗 ) ・バス・トイレ別・風呂 ( ユニットバス ) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV 【その他】 排水 ( 公共下水 ) ・専用ごみ置場・電気・網戸・水道 ( 公営 ) ・自転車置場・バルコニー / ベランダ・ガス ( 都市ガス ) ・フローリング			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円) ・鍵交換費用：15,000円 (税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理