

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ新神戸		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内橋通 6 丁目3-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	305 (3階部分)		
間取タイプ	2DK		
専有面積	30.8㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	57,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	114,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

築年数不詳

1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)
室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器(都市ガス)
【水廻り】 洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス
・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【その他】 網戸・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用(ダブルロック): 25,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理