

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コーポ伊丹		
所在地	兵庫県伊丹市伊丹3丁目1-43		
交通	阪急伊丹線「伊丹」徒歩7分 福知山線「伊丹」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
号室名	305 (3階部分)		
間取タイプ	3DK		
専有面積	47㎡	開口部方位	西
築年	1979年06月		
現況/入居時期	空室 / 2018年5月下旬		
賃料	65,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	195,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空き1台 / 12,000円 (税込(8%))		
<b>備考</b>			
別途水道料金が請求されます。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】ケーブルTV 【その他】排水(公共下水)・ガス(都市ガス)・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・電気・フローリング・自転車置場・バルコニー/ベランダ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項：**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理