

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオアージュ神戸元町		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通 7 丁目1-2		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩1分 東海道線「神戸」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
号室名	304 ( 3階部分 )		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	26.9m <sup>2</sup>	開口部方位	西
築年	1986年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	90,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。  
別途管理組合から水道料金、給湯料金(基本料金2,000円/月+使用料)が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

シャワールーム付き  
IH新品

## 設備

【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

## 条件

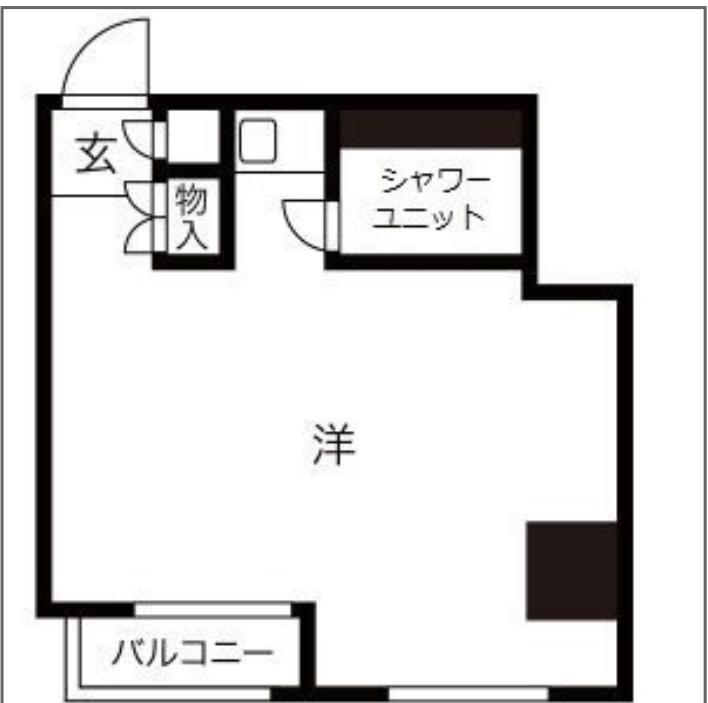
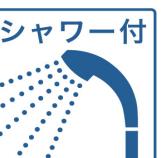
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円) ・鍵交換代 : 15,000円 (税込/契約時)

取引態様 : 貸主代理