

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオダイキョー三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 2 丁目3-5		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分		
建築構造	地上11階		
号室名	304（3階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.17㎡	開口部方位	南
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	114,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

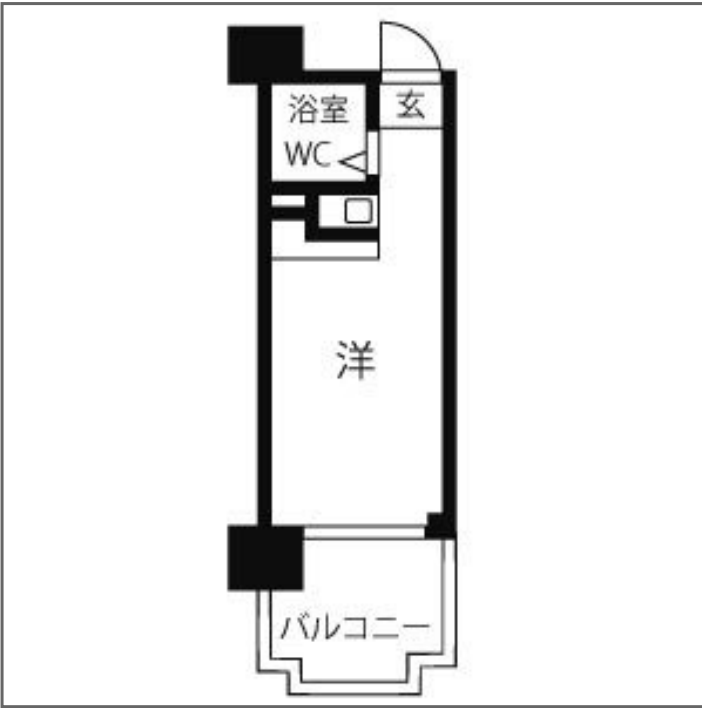
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

ヒーツ基本料別途月額2,100円。
(使用料は直接管理組合にお支払いいただきます。)

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・オートロック 【その他】 パルコニー／ベランダ・電気・分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）・網戸・専用ごみ置場・水道（公営）



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合）(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理