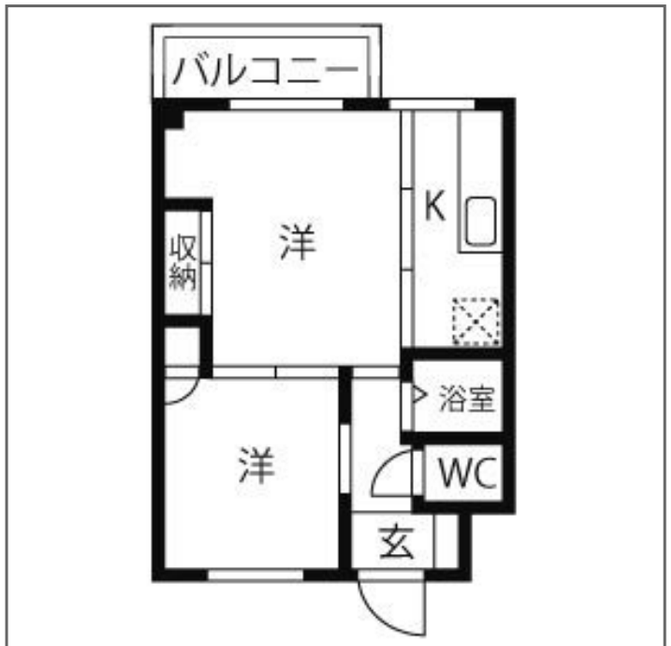
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**エルパラッツォ京橋**		
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生２丁目7-43		
交通	環状線「京橋」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	304（3階部分）		
間取タイプ	2K		
専有面積	32㎡	開口部方位	東
築年	1973年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**62,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	186,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

別途水道料金が請求されます。

駐輪場:入居人数以上の自転車500円/月。バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

◇◆12月キャンペーン◆◇
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

※半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)
※12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器（ガス） 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 オートバイ駐輪場・ガス（都市ガス）・日当たり良好・排水（公共下水）・専用ごみ置場・電気・網戸・自転車置場・水道（公営）・バルコニー／ベランダ

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000　　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理