

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ三田
号室名	303 (3階部分)
所在地	〒669-1512 兵庫県三田市高次2丁目14-1
交通	福知山線「三田」徒歩7分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
間取タイプ	2LDK
専有面積	50m ²
開口部方位	南
築年	1979年06月
現況/入居時期	空室 / 2022年8月中旬
賃料	60,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	120,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空き2台 / 5,500円
備考	
別途水道料金が請求されます。 駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。 バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 エアコン・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。	
設備	
【キッチン】給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング・フロアタイル・日当たり良好	
条件	
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合4000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

