

|         |                                 |       |    |
|---------|---------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                     |       |    |
| 物件名     | 西宮センタービル                        |       |    |
| 号室名     | 303（3階部分）                       |       |    |
| 所在地     | 〒662-0854<br>兵庫県西宮市櫛塚町3-27      |       |    |
| 交通      | 東海道線「西宮」 徒歩7分<br>阪神本線「西宮」 徒歩10分 |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上6階                  |       |    |
| 間取タイプ   | 1LDK                            |       |    |
| 専有面積    | 46㎡                             | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 1978年01月                        |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                         |       |    |
| 賃料      | 69,000 円                        |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                          |       |    |
| 敷金      | なし                              |       |    |
| 礼金      | なし                              |       |    |
| 保証金     | なし                              | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                              |       |    |
| 契約期間    | 2年間                             |       |    |
| 町内会費    |                                 |       |    |
| 駐車場     |                                 |       |    |

備 考

駐輪場:入居人数を超える自転車月額500円。  
バイク50ccまで月額1,000円、それ以上は駐輪不可。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★  
(申込から2週間以内の契約・決済、6月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

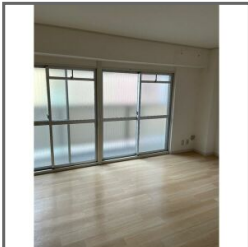
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【その他】 自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フロアタイル

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理