

物件種目	[住居用] マンション
物件名	国玉マンション
号室名	303 (3階部分)
所在地	〒657-0816 兵庫県神戸市灘区国玉通4丁目5-6
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩13分 阪急神戸線「六甲」バス10分「観音寺」停 徒歩1分 東海道線「三ノ宮」バス20分「観音寺」停 徒歩1分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階
間取タイプ	1K
専有面積	34m <sup>2</sup>
築年	1966年05月
現況/入居時期	空室 / 2021年6月下旬
賃料	<b>48,000 円</b>
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

室内は禁煙です。  
室内フルリノベーション!

別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フロアタイル・室内物干・日当たり良好

**条 件**

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



リノベーション
敷金ゼロ
礼金ゼロ

敷金
礼金

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

取引態様：貸主