

|         |                              |       |    |
|---------|------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                  |       |    |
| 物件名     | シャトー興栄                       |       |    |
| 号室名     | 303（3階部分）                    |       |    |
| 所在地     | 〒530-0023<br>大阪府大阪市北区黒崎町2-32 |       |    |
| 交通      | 堺筋線「天神橋筋六丁目」徒歩5分             |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨造 地上5階                     |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                           |       |    |
| 専有面積    | 17㎡                          | 開口部方位 |    |
| 築年      | 1985年03月                     |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                      |       |    |
| 賃料      | 35,000 円                     |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                       |       |    |
| 敷金      | なし                           |       |    |
| 礼金      | なし                           |       |    |
| 保証金     | なし                           | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                           |       |    |
| 契約期間    | 2年間                          |       |    |
| 町内会費    |                              |       |    |
| 駐車場     |                              |       |    |

備 考

室内は禁煙です。  
水道料金別途月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

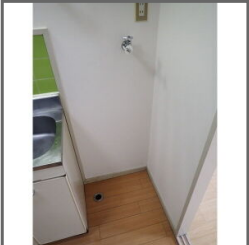
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理